

K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424931 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení, kde budete mít přírodu na dosah, klid za okny a MHD co by kamenem dohodil? Tento útulný a světlý byt 1+1 se zasklenou lodžii nabízí příjemné bydlení ideálně pro dvě osoby.

Byt v 1. NP působí velmi příjemně a vzdušně. Součástí je kuchyňská linka s novým plynovým sporákem velká vestavěná skříň, která poskytne dostatek úložného prostoru (pozn.: postel si odvezou současní nájemníci). Koupelna je vyzděná, modernizovaná se sprchovým koutem a pračkou.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která prakticky rozšiřuje obytný prostor o další 3 m² a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek a díky zasklení ji můžete využívat po většinu roku třeba na sušení prádla.

K bytu navíc náleží prostorný sklep v přízemí kam se vejdou i kola nebo sportovní vybavení.

Byt je volný od 1.10.2026 a majitelka si vyhrazuje právo na výběr nového nájemce. Prohlídky budou probíhat po domluvě ideálně v jeden termín po domluvě se současnými nájemci a majitelkou.

Cena nájmu: 15.000,- Kč + zálohy 3.130,- Kč (teplo, voda, úklid) + elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Provize RK: 18.130 Kč + DPH

Kauce: 30.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4424931
Inzerát vydán:	24.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/