K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441963** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k pronájmu příjemný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 32 m2, situovaný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v uliceLucemburská, Praha 3 – Žižkov.
Byt je ve výborném stavu, po vkusné úpravě a připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem je jeho orientace – okna směřují na sever do tichého vnitrobloku, což zaručuje absolutní klid pro odpočinek i práci a příjemné klima i v teplejších letních měsících.
Dispozice a vybavení interiéru:
Obytná část: Chytře a esteticky řešený prostor s dřevěným dekoračním panelem, který opticky odděluje spací zónu od odpočinkové části s pohovkou, konferenčním stolem, TV a pracovním/jídelním koutem.
Samostatná kuchyně: Vybavena moderní kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou, kávovarem, lednicí s mrazákem, pračkou a jídelním stolem se židlemi. Koupelna a WC: Koupelna s vanou, sprchou a umyvadlem; toaleta je řešena samostatně. Technické zázemí: Dálkové vytápění i centrální ohřev vody. K dispozici je kabelová TV a vysokorychlostní internet od Vodafone.
Lokalita a občanská vybavenost: Žižkov v okolí Jiřího z Poděbrad / Flory nabízí perfektní kombinaci městského života a kompletní vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází vyhlášené kavárny, restaurace, obchody, farmářské trhy i nákupní centrum. Vynikající dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy i metro v těsné blízkosti).
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 22 000 Kč.
Poplatky a zálohy na energie: 4 890 Kč.
Vratná kauce: 44 000 Kč.
Provize RK: 22 000 Kč + DPH.
Byt nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí si vzít jen osobní věci.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4441963
Inzerát vydán:	07.11.2026
ID zakázky v RK:	7561790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maria Grînceac
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz