K pronájmu, Byt 1+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445041** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k pronájmu světlý a zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 32 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Bratrství, v Trutnově Horním Starém Městě.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Je vybavený a připravený k nastěhování od 15.12.2026.

Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i každodenní bydlení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, pračkou a moderním LED osvětlením. Okna jsou opatřena praktickými roletami typu den a noc, které umožňují regulovat množství světla i zajistit dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m2. K dispozici je také společný balkon v mezipatře domu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Horní Staré Město nabízí dobrou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost každodenních služeb. V blízkosti se nachází supermarket Kaufland, lékárna, mateřská i základní škola, dětská hřiště a zastávky městské hromadné dopravy. Dobré spojení je také do centra Trutnova.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb.

K dispozici od 15. 12. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 11 500 Kč

Zálohy na služby: 3 100 Kč

Plyn: cca 350 Kč (přepis na nájemce)

Elektřina: cca 600 Kč (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 23 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4445041
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	22201









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák
Tel:
+420 777276776
Email:
jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	32 m2
Plocha sklepa:	2 m2