

## K pronájmu, Byt 1+1, 33 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4064951 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**19 800 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě Praha - Vinohrady. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře cihlového domu s výtahem. K bytu přísluší i balkón.

Byt se nabízí částečně vybavený. Moderní kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. V kuchyni je i jídelní stůl. Součástí druhého pokoje je postel + matrace, gauč, televizní stěna, šatní skříň a koberec. V pěkné koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo a pračku. Toaleta je oddělená.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost restaurace, lékárna, kavárny atd. Vynikající dostupnost na metro - stanice Jiřího z Poděbrad je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4064951           |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025        |
| Inzerát vydán:        | 28.07.2022        |
| ID zakázky v RK:      | 3025              |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 33 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 33 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**