

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4172421 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o celkové rozloze 33 m2 v České Kamenici. Byt je určen výhradně pro 1 osobu.

Parametry bytu:

Dispozice: Prostorná kuchyně (17,5 m2), ložnice/pokoj (12,3 m2) přístupná po schodišti, koupelna (3,9 m2).

Bonus: Velká terasa (9 m2) ve vnitrobloku pro klidné posezení.

Cena: Nájem 7 000 Kč + poplatky (voda/elektřina dle spotřeby, osvětlení společných prostor 80 Kč, záloha na vodu/stočné 400 Kč).

Kauce: 14 000 Kč | Rezervace přes RK: 7 000 Kč.

Lokalita a okolí:

Česká Kamenice je historické město s bohatou architekturou, které nabízí skvělý mix historie a přírody. Bydlení zde znamená okamžitý přístup k nejkrásnějším turistickým cílům v České republice v blízkosti najdete národní park České Švýcarsko, skalní města (např. Sloup nebo Jetřichovice) a krásné výslapové trasy v Lužických horách. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí mít vše v dosahu.

Dostupnost: k nastěhování po dohodě termínu. Kontakt pro prohlídku: Pavel Valata, 603 188 216

Podrobný finanční přehled:

Měsíční nájemné: 7 000 Kč

Poplatky měsíčně:

Osvětlení společných prostor: 80 Kč

Záloha na vodné a stočné: 400 Kč

Poznámka: Spotřeba vody a elektřiny se vyúčtovává dle skutečné spotřeby.

Jednorázové platby:

Újistota (kauce): 14 000 Kč

Rezervační poplatek přes RK: 7 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz**Lužické reality**

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4172421
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	26.07.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2