

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381903 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový byt 1+1 v projektu Dům U Tyrše z roku 2025. Projekt je rekonstrukcí historického bytového domu v prestižní pražské lokalitě Košíře a nabízí komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Každý byt byl navržen s ohledem na maximální funkčnost, desing a pohodlí. Byt se nachází ve 2. NP a nabízí se kompletně zařízený novým nábytkem a veškerým příslušenstvím. Byt je směrem do vnitrobloku a je moc tichý. V okolí domu se nachází široké spektrum občanské vybavenosti. Pro každodenní nákupy slouží supermarket Lidl vzdálený 7 minut pěšky nebo nákupní centrum OC Nový Smíchov, které je dosažitelné za 10 minut. Tato lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost díky tramvajovým a autobusovým spojům, tramvajová zastávka se nachází vedle domu, stanice metra Anděl pak přibližně 10 minut. Milovníci přírody a aktivního odpočinku si přijdou na své v nedalekém parku Klamovka nebo Husových sadech, které nabízejí prostor pro relaxaci, procházky a další volnočasové aktivity. Sportovci ocení multifunkční areál Mrázovka s možností různorodého sportovního využití. Nájemné činí 20.500,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.400,- Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 23.000,- Kč a provize RK ve výši 23.000,- Kč. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4381903
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	18609
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Zastavěná plocha:	228 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/