

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390670 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

11 990 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k pronájmu slunný byt 1+1 o velikosti 36 m² ve vyhledávané lokalitě Pardubice – Polabiny I., jen 5 minut chůze od Univerzity Pardubice.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP), což nabízí pohodlný přístup bez nutnosti zdolávat mnoho pater a zároveň dostatek soukromí. Jeho předností je velmi příjemný a klidný výhled na slunnou stranu do zeleně. V létě se byt nepřehřívá, protože listí ho chrání, v zimě, když je listí opadané, tak slunce hezky svítí do oken bytu. Do bytu je zaveden plyn. Pod kobercem v obývacím pokoji jsou původní dřevěné parkety. K bytu patří sklep 2,10 m².

Měsíční poplatky: 3.264,- Kč plus orientační zálohy na plyn 360,- Kč a elektřinu 790,- Kč.

Provize RK: 1x nájemné + DPH.

Doba nájmu: 1 rok (s možností prodloužení).

V domě je prostorná a velmi dobře zabezpečená kolárna, kde se kola neztráčí. Je s výjezdem pro kola na ulici. Dále lze využít společnou prostornou a teplou sušárnu, která je odvětrávaná okny.

Byt je vhodný buď k okamžitému bydlení, k pronájmu nebo k rekonstrukci podle vlastních představ. Poslední nájemné činilo 12.500,- Kč/měs. bez energií a poplatků.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 1+1, podlahová plocha 36 m²
- snadný výjezd na dálnici (směr Hradec Králové, Praha, Olomouc)
- malý počet bytů ve vchodu, kvalitní péče i o okolí hlavního vchodu
- ihned připraven k bydlení
- slunný interiér s příjemnou atmosférou
- výhled do zeleně a klidné prostředí
- umístění ve zděném a zatepleném domě (energetická třída C - nižší náklady na vytápění)
- velmi dobrá dostupnost a pohodlný vstup
- sklep
- zelená lokalita, kde máte vše po ruce

Polabiny I patří mezi oblíbené části města díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a dostatku zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- obchody a nákupní možnosti
- restaurace a služby
- žastávky MHD
- parky a relaxační zóny

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa

Tel:

+420603526789

Email:

jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	434445
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	690 m2