

K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4407945 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

9 000 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Pronájem bytu 1+1, 33 m², Kmochova 3146/13 , Severní Terasa, UL.

Volný ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu svítlý byt o dispozici 1+1 a výměře 33 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD.

Parametry bytu

- Dispozice: 1+1 , společný balkon v mezipatře
- Podlahová plocha: 33 m²
- Podlaží: 6. patro

Msítné náklady

- Nájemné: 9.000 K
- Zálohy na služby a energie: 5.200 K
- Celkem měsíčně : 14.200 K - nic jiného neplatíte
- Vratná kauce: 18.000 K
- Provize RK: 9.000 K

V zálohách jsou zahrnuty veškeré služby a energie, včetně vytápění, teplé a studené vody, elektřiny a plynu. Nájemník již nehradí žádné další platby za energie.

Dlouhodobý pronájem pro pracující a bez EXEKUCÍ, max 2 osoby.

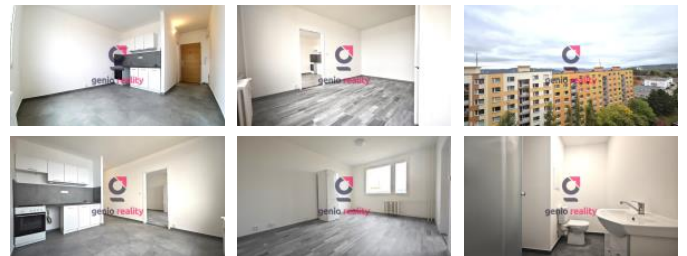
Lokalita

Severní Terasa patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Ústí nad Labem. Nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete:

- zastávky MHD
- obchodní centrum Sever
- supermarket Albert
- lékárnu
- školy a školky
- polikliniku
- lesopark Dobruška a další možnosti pro volnočasové aktivity

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4407945
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²

Podlahová plocha: 33 m²

Zastav ná plocha: 624 m²