K pronájmu, Byt 1+1, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441873** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Pronájem světlého bytu 1+1 s balkónem a sklepem – Brno-Bystrc, ul. Laštůvkova 725/53

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 s balkónem a sklepní kójí, situovaný ve 4. NP panelového domu na vyhledávané adrese Laštůvkova 725/53, Brno – Bystrc.

Lokalita vyniká ideálním spojením kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody – Brněnská přehrada i okolní lesy jsou doslova na dosah pro vaše každodenní procházky a relaxaci.
Dispozice a vybavení bytu:
 Užitná plocha bytu: 33 m2
 Balkón: 3 m2 (ideální pro venkovní posezení)
 Sklepní kóje: 2 m2 (praktický úložný prostor)
 Podlaží: 4. NP
 Kuchyň: samostatná místnost s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl
 Koupelna: vybavena pračkou
Byt je světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:
  Příroda a sport: Pár minut chůze k Brněnské přehradě (Prygl), do Údolí oddechu nebo Obory Holedná.
  Služby v okolí: Supermarkety (Albert, Billa), OC MAX, lékárna, pošta, restaurace a kavárny v těsné blízkosti.
  Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Brna

Podmínky pronájmu
•Měsíční nájemné: 16 000 Kč.
•Náklady na energie: přibližně 4 000 Kč měsíčně; energie budou přepsány na nového nájemníka.
•Vratná kauce: 16 000 Kč.
•Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč
•Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou.
•Byt je ihned k nastěhování

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád nabídne termín prohlídky a domluví s vámi veškeré podrobnosti pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4441873
Inzerát vydán:	06.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	2 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz