

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4337648 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 200 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského bytu, kdy při vstupu je menší předstínek, ze kterého se vstupuje do dvou místností samostatně. Jsou tady dvě místnosti, každá je vybavená dvěma lžky, skříní, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/bučky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádru je zděné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně neprůchozí. Kuchyň je společná. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu. Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. Vlastní voda, topení, osvětlení, spol. prostor, energie, internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb včetně žehlic. Těchto bytových jednotek po 4 lžkách je tady k pronájmu několik. Je možné pronajímat jednotlivá lžka nebo i pokoje!

Každá bučka má dvě místnosti a v každé místnosti jsou dvě lžka. Sociální zařízení je součástí každé bučky! Nabídka je pouze pro studentky a studenty, pro nikoho jiného není určena! Je jedno, jestli v pokojích budou bydlet studenti nebo studentky nebo páry, vše je na domluvu. Ideální pro jednotlivce, páry nebo skupinku přátel, nastupujících na ZU v Plzni nebo jinou univerzitu, zejména do 1. ročníku. Výborné také pro jednotlivce! Studentka a studentek jako jednotlivce je tady v tšina. Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice, bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/bučky se nacházejí v 1. NP, 2. NP a 3. NP v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je v službě a energiích včetně úklidu. Délka pronájmu je na domluvu.

Volné a k využívání od října 2025, po začátku semestru nového akademického roku 2025/2026. Rezervujeme již nyní na nový akademický rok, 2025/2026! Termíny prohlídek i nastupování jsou na domluvu v pracovní dny.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti včetně obchodu s nejznámějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků včetně parku Homolka. Provize RK je 4.600,-Kč včetně DPH na osobu. Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální pro jít a bydlet, výborné pro nenáročné zájemce o bydlení za velice dobrou cenu. Je zde dbáno na čistotu a klid! Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kauce! Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit ohledně možnosti tohoto pronájmu.

Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky. Zejména Lékařská fakulta UK a ZU všechny fakulty, vyšší odborné školy atd. Možnost si i za symbolický poplatek vyprat.

Vele doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Micola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4337648
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2631

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2