

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366708 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

Lokalita:

**Přerov**

Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+1 v oblíbené a klidné lokalitě v Lipníku nad Bečvou. Byt o ploše 32 m2 je situován ve zvýšeném 1.nadzemním podlaží bytového domu na ul. Jezerská.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, chladničkou, stolem se židlemi, zděná koupelna má k dispozici sprchový kout a wc, součástí vybavení koupelny je i pračka. Prostorný, teplý a slunný, jihovýchodně orientovaný pokoj. K bytu dále náleží balkon a kolárna.

Vytápění dálkové, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem.

Měsíční nájemné 9000 Kč, zúčtovatelné zálohy na energie činí 4 000 Kč (elektřina, teplo, voda), Vratná jistota pronajímateli ve výši 18.000 Kč, odměna RK ve výši 9 000 Kč.

Byt ve skvělé lokalitě k dispozici po domluvě ihned.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366708    |
| Inzerát aktualizován: | 31.10.2025 |
| Inzerát vydán:        | 28.10.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 7237       |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 34 m2      |
| Balkón:               | 2m2        |
| Užitná plocha:        | 32 m2      |
| Podlahová plocha:     | 34 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 213 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661****Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**