

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371691 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

10 300 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem jednoduše zařízeného bytu 1+1 v 5. patře bez výtahu, kdy při vstupu je menší předsíň, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně. Jsou tady dvě místnosti, každá je vybavena skříněmi s úložným prostorem, regály a stolem. Pronájem se nachází v Zahradní ulici, Plzeň - Východní Předměstí. Z bytu je krásný výhled do okolí. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu jsou dvě. Ideální tedy pro jednotlivce nebo pár. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádru je zděné. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Vše je vzájemně neprůchozí. Vše viz foto. Kuchyně je společná pro patro! Vstup je z chodby v rámci patra.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně.

Cena měsíčního nájmu je 10.300,-Kč, kdy v ceně jsou kompletní služby a energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice a energie. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje. Internet je na každém, možností internetu je tady více. Částka je paušální a na 1. osobu. Pokud budou dvě osoby, kompletní cena nájmu se vším je 11.200,-Kč.

Každá buňka má dvě místnosti, sociální zařízení je součástí každé buňky! Nabídka je pouze pro slušné a klidné zájemce! V domě bydlí v nižších patrech výhradně vysokoškolští studenti. Volný je jen tento pronájem nic jiného.

Budova je se stálou službou vrátnice. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je vč. služeb a energií. Délka pronájmu je na domluvě, výhodou je dlouhodobost!

Volné a k využívání od ledna 2025, prohlídky na domluvě.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka. Kauce je 12.000,-Kč, provize RK je 10.300,-Kč nebo 11.200,-Kč dle počtu osob vč. DPH.

Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro nenáročné zájemce o bydlení za rozumnou cenu. Je zde dbáno na čistotu a klid!

Vše doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4371691
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	2829
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz