

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388793 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

 Lokalita:
Karlovy Vary

Hledáte nadstandardní nájemní bydlení v Toužimi? Nejste zatíženi exekucemi? Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt 1+1 o výměře 34 m2, situovaný ve 2. a 3.NP rodinného domu v centru města Toužim. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kamery ve společných prostorách.

V bytě jsou instalována okna s izolačními trojskly vč. střešních oken. O úsporu energií se stará rekuperace vzduchu s vysokou účinností, vestavěná LED světla a silná tepelná izolace.

Byt je rozdělen do dvou podlaží. V prvním je koupelna s WC a sprchovým koutem, která disponuje podlahovým topením, dále kuchyně s kvalitní kuchyňskou linkou Ikea. Součástí kuchyňské linky je indukční varná deska, samostatná vestavěná trouba, designová digestoř a myčka nádobí.

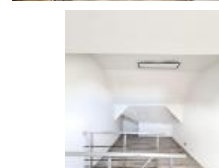
V druhém podlaží bytu je otevřený prostor s dvěma střešními okny. Pod okny je místo pro manželskou postel, kde Vás bude budit slunce díky orientaci na východ. Prostor je opticky oddělený zábradlím schodiště a v druhé části se nachází kout vhodný pro obývací část s TV přípojkou.

Nadčasový interiér bytu, vkusně laděný do neutrálních světlých barev, ocení zejména minimalisté. Byt je vhodný jak pro mladý pár tak i jednotlivce, který jistě ocení klid, který tento dům poskytuje.

Vytápění a ohřev vody je řešen společným kondenzačním plynovým kotlem, energetickou úsporu a filtraci vzduchu zajišťuje rekuperace. Pro uskladnění kol slouží společná komora s bezbariérovým přístupem, k dispozici též společný dvůr s altánem a zvýšený záhon s bylinkami.

Vratná kauce 10.000,- Kč, neplatíte žádnou provizi RK. V případě zájmu využijte poptávkový formulář.

ID inzerátu ESO:	4388793
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	19052
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	142 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/