

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4397236 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

19 000 K

Lokalita:

Praha 7

Nabízím Vám k pronájmu zařízený byt o dispozici 1+1 a výměřovou podlahovou plochou 34 m² v cihlovém domě v ulici Pístitavní v Holešovicích. Byt je v rámci daných metrů velmi dobře dispozičně řešen a může tak dobře posloužit nejen singles, ale i páru. Okna bytu směřují do vnitrobloku a ruch ulice zde neslyšíte. Přesto jste jen pár metrů od vjezdu Holešovic, i tramvaj, metrem několik minut od centra města.

Po vstupu do bytu Vám je k dispozici menší zádvež, kde si můžete odložit kabát i boty. Poté vstoupíte do prostoru kuchyně, která po levé straně nabízí úložné prostory a kuchyňský dřez, po pravé straně pak troubu s varnou deskou. Zároveň ve výklenku můžete využívat jídelní stůl, který díky dostatku světla může stejně tak skvěle posloužit jako pracovní kout. Z prostoru kuchyně je pak přístupná koupelna se sprchovým koutem, plynovým ohřevem vody a bojlerem, který zajišťuje ohřev vody. K užití je také práčka, která je schovaná pod deskou s umyvadlem a nikde tak zbytečně nepokládá, jak to v bytech této dispozice často bývá. V případě párového soužití jistě oceníte, že toaleta je samostatná.

Obývací prostor je dostatečně velký, vzdušný a světlý. Najdete zde nejen úložné prostory v podobě velké šatní skříně i menší komody, ale také prostor pro práci i odpočinek. V létě oceníte silné zdivo bytového domu, které drží v letních měsících teploty na příjemné úrovni, stejně jako fakt, že byt směřuje do vnitrobloku a můžete tak nerušeně trávit čas.

Byt je vytápěn prostřednictvím WAW, které jsou umístěny v obývacím prostoru, ohřev vody zajišťuje bojler. Poplatky spojené s provozem bytu jsou následující:

Nájemné: 19.000,- Kč

Služby (včetně elektřiny a plynu): 3.000,- Kč (pro 2 osoby 3.500,- Kč)

Jistota: 19.000,- Kč

Provize RK: 19.000,- Kč

Hlavním benefitem bytu je jeho poloha v rámci Holešovic. Na zastávku tramvaje to máte jen několik desítek metrů, v blízkém okolí je spousta možností vyžití (restaurace nejznámějších zaměření, kavárny, fitness ad.). Velmi zajímavé je bydlení i pro cizince, kterým Holešovice budou vyhovovat pro svou rozmanitost.

Byt je k dispozici nejdříve od 1.5.2026 (možné i od 1.6.), v případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte emailem.

Budu se těšit na setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397236
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2