

## K pronájmu, Byt 1+1, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408295 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Dlouhodobý pronájem útulného, šikovně řešeného bytu 1+1, deset minut dojezdu do centra města. Byt je umístěn ve 2. patře opraveného inženýrského domu z 1. pol. 20. století na klidném místě v lokalitě Podbaba v Praze 6 (katastrální území Bubeneč).

Byt, který je po nedávné rekonstrukci, se nachází ve druhém patře inženýrského domu a skládá se z předstívkové kuchyně, z níž se vstupuje do obytné místnosti. Byt je volný k nastavení od 1. srpence, hledáme dlouhodobého nájemce – ideálně jednotlivce, nebo prostorově nenáročný pár. Byt není zařízen nábytkem, disponuje kuchyňskou linkou s lednicí a mrazničkou, sporákem s troubou, a digestoří. Prostor pro umístění pračky je potom v koupelně.

Byt má okna na severní straně (obývací pokoj) a také na jih do ulice (kuchyně), s tím, že v blízkosti bytu se sice nachází železniční trať, nicméně ta je po modernizaci, vybavená protihlukovou stěnou, a poněkud stranou, za další budovou domku. Byt je tedy velice tichý. Díky umístění bytu ve druhém (posledním běžném) patře, je pak i dosti světlý!

Pronájemce požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby činí zálohově 900,- Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie – plyn a elektřina – odpovídá pronájemce na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem 19.360,- Kč.

Celkově se jedná o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Už zmíněná vlaková stanice Praha–Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádraží 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 7 minut, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.

ID inzerátu ESO:	4408295
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	31751
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**