

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422970 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 se sklepní kójí v ulici Dvořištská v Kyjích. Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci a nachází se ve 2.nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Vnitřní výměra bytu činí 34,7m². Bytový dům je po revitalizaci a disponuje oplocenou zahradou. Budoucí nájemce má možnost využívat jak společnou udržovanou zahradu, tak i společnou lodžii v mezipatře domu.

Byt sestává z předsině (vybavenou skříní), prostorného pokoje (cca 16 m²), kuchyně (cca 8 m²), koupelny se sprchovým koutem (cca 3 m²) a toaletou. K bytu náleží prostorná sklepní kóje (6 m²) v suterénu domu. Kuchyně je vybavena lednicí, digestoří, varnou deskou a troubou. Kromě skříně v předsině a kuchyňské linky s lednicí bude další nábytek vyklizen. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Výhodou jsou velmi nízké poplatky na provoz bytu ve výši 2.652,- Kč včetně elektřiny.

Občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, dětská hřiště, potraviny, restaurace a další. Dostatek zeleně zajišťuje přírodní park Smetanka a další parky v okolí. K aktivnímu vyžití vybízí venkovní posilovna, inline dráha a cyklostezka. Autobusová zastávka Pávovské náměstí 5 minut pěšky od domu, vlaková zastávka Praha-Kyje 11 minut pěšky od domu.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky včetně elektřiny ve výši 2.652,-Kč/měsíčně. Kauce ve výši 20.500,-Kč, provizi RK hradí nájemce ve výši 20.500,-Kč.

Byt je k dispozici k nastěhování od září 2026.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4422970
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	21240
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Bc. Lucie Semerádová Tel: +420 737300864 Email: lucie.semeradova@qara.cz
QARA s.r.o Tel: 606 113 100 Adresa: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2 Web: www.qara.cz/	