

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426164** Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

16 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte bydlení, kde se budete cítit dobře hned při prvním vstupu? Právě nabízíme k pronájmu krásný designový byt 1+1 po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci na ulici Štouračova.

Byt o celkové ploše 34 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklep.

Promyšlený interiér, který má styl.

Po vstupu vás přivítá příjemná chodba s praktickým úložným prostorem. Z chodby se dostanete do moderní koupelny, která rozhodně nepůsobí jako běžná paneláková koupelna. Najdete zde velký sprchový kout, velkoformátové obklady, designovou stěrku a příjemné denní světlo.

Kuchyňská část s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně pračky. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si můžete jeho podobu vytvořit přesně podle svého vkusu.

Hlavní pokoj je prostorný a díky vstupu na lodžii také krásně světlý. Zajímavým prvkem je promyšlené rozdělení osvětlení, díky kterému lze prostor jednoduše opticky rozdělit například paravánem nebo jiným designovým prvkem a vytvořit tak oddělenou spací a obytou část.

A potom je tu lodžie – místo na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen chvíli klidu po pracovním dni.

Lokalita, která má všechno.

Štouračova nabízí velmi příjemnou kombinaci městského bydlení a blízkosti přírody. V bezprostředním okolí najdete dostatek možností k parkování, zastávku MHD máte jen kousek od domu a zároveň jste během chvíle u Brněnské přehrady a v přírodě. Samozřejmostí je dobrá občanská vybavenost a pohodlná dostupnost do centra Brna.

Nájemné: dle nabídky

Zálohy na služby a energie: cca 3 500 Kč/měsíc

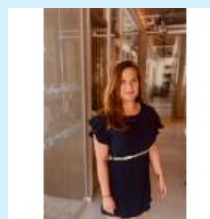
Kauce: 40 000 Kč

Byt je připravený k okamžitému nastěhování – čistý, designový, světlý a opravdu povedený.

Pokud hledáte přesně takovém bydlení, ozvěte se a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

**gabriela.mazankova@vitom
.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4426164
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	6849
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	34 m2