

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435136 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k pronájmu byt 1+1, 34 m2 ve 2. patře cihlového domu s výtahem, v klidné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Pod Lipami.

Jedná se o nezařízený byt v původním udržovaném stavu s výhledem do zeleně. K dispozici je kuchyň se starší kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, samostatný nezařízený pokoj, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Plastová okna jsou se žaluziemi, ústřední topení, internet Vodafone. Dům je zateplený, s novou fasádou, k bytu náleží společný balkon v mezipatře, k dispozici je sklep v suterénu domu.

Byt bude v listopadu v menší rekonstrukci- bude vymalován a vyměněny podlahové krytiny v předsíni a obývacím pokoji (nově na PVC imitace dřeva).

Na fotkách je současný stav obývacího pokoje se zařízením a fotka vytvořená AI pro představu, jak bude obývací pokoj vypadat po vystěhování a s PVC podlahou. Na fotkách předsině je již podlaha s PVC, která je vytvořená AI.

Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová nebo tramvajová zastávka cca 2min chůzí. Do centra je to asi 15min tramvají nebo autobusem, na metro A Želivského nebo Palmovka asi 10min MHD.

Parkování je placené v modrých zónách v ulici nebo blízkém okolí.

Byt bude volný od 1.12.2026, ideální pro max 1-2 osoby, k prohlídkám možný v listopadu. .

Nájemné 15.000,- Kč, poplatky 5.000,- Kč a převod elektřiny a plynu na nájemce.

Kauce 2 nájemů a provize RK ve výši 1 nájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Brožová**

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000**Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4435136
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2