

K pronájmu, Byt 1+1, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438844 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Hledáte opravdu pěkné bydlení, kde na vás dýchne vůně absolutní čistoty?

Pak je přesně pro Vás určena tato nabídka pronájmu bytu 1+1 o výměře 34 m². Byt se nachází na ulici Wolkerova v Olomouci a právě prošel precizním generálním úklidem a renovací. Má čerstvou výmalbu, nový koberec v pokoji, nový sprchový kout a pračku. Je tak v perfektním stavu připraven pro nového nájemníka (ideálně jednotlivce nebo pár, nekuřáky bez mazlíčků), který ocení nadstandardně udržované a voňavé zázemí.

Skvělá lokalita a dokonalý klid:

- Wolkerova ulice – širší centrum města a vše na dosah. Přestože je dům u tramvaje, uvnitř je naprostý klid díky nadstandardnímu odhlučnění zdí, stropů a oknům s trojskly. Byt je umístěn ve 3. patře (posledním) cihlového domu bez výtahu.
- Centrum města: 5 minut pěšky
- Smetanovy sady: kousek od domu (příroda a relax na dosah)
- MHD: tramvajová zastávka přímo u domu
- Nákupy: Penny market jen 1 minutu od domu

Vybavení a výhody bytu:

- Vybavená kuchyně: lednička, nová pračka, trouba se sklokeramickou deskou, stůl a 2 židle.
- Koupelna: s novým sprchovým koutem, ohřev vody el. bojlerem. Topení dálkové ústřední.
- Předsíň: věšáková stěna s botníkem.
- Extra prostor: k bytu náleží opravdu velký sklep (6 m²) ideální na kola a sezónní věci.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 12 000 Kč
- Zálohy na služby: 4 470 Kč (elektřina 1 970 Kč, teplo 1 900 Kč, voda 600 Kč) – vše hradíte majiteli
- Celkové měsíční náklady: 16 470 Kč
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 12 000 Kč

Byt je volný ihned!

Oslovila Vás tato nabídka? Napište nám pár slov o sobě a domluvíte si prohlídku. Těšíme se na spolehlivého nájemníka!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4438844
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	31567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	6 m2