

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4358739 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 (35m² + p edzahrádka) v bezpečné a rodinné lokalitě na adrese ulice Slunečná v části obce Ivančice, okrese Brno-venkov.

Byt / stav a dispozice

Byt je situován v přední vestavě dobře udržovaného cihlového domu po celkové rekonstrukci a je ve velmi dobrém stavu. Přístup do bytu je vlastní přes oddělené schodiště, kde je i větší prostor terasy vhodné k posezení a relaxaci. V bytě jsou dva prostorné pokoje, obývací prostor, velká kuchyň s jídelnou a koupelna s rohovou sprchou, WC zvlášť.

Celková podlahová plocha bytu činí 34m², což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, nebo více zaměstnanců. Byt se nachází ve druhém podlaží dvoupodlažního objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Parkování / doprava

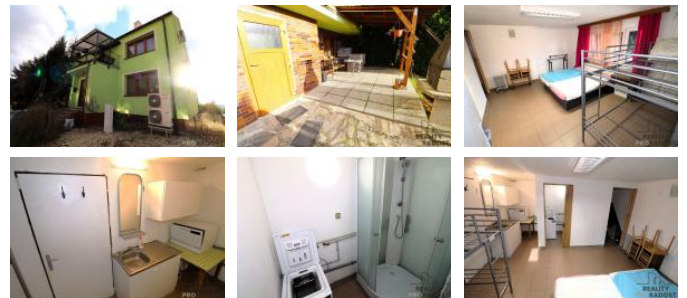
Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Pouze 300m od domu se nachází autobusová zastávka a 650 se nachází vlakové nádraží - Ivančice město (denně jede 17 spojů na Brno - ústřední spoje). Dálnice Brno-Ivančice 30 km. Dobré spojení do Brna přes dálnici D1, 25 km/30min. Možnost parkování je bezproblémová přímo u domu na veřejných parkovištích.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky velmi úsporná. Topení a ohřev vody v bytě je řešen centrálním plynovým kotlem. Energie se platí jako paušální pevná platba, kde byt nemá vlastní měření a neprovádí se vyúčtování. Zálohy na energie jsou nastaveny: 6.000,- /m² síc. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Připraveno k nastoupení. Volné dle dohody. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4358739
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	14.09.2025
ID zakázky v RK:	27679
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz