

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371280 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

16 995 Kč

Lokalita:

Praha 9

Chtěli byste bydlet ve zcela nově zrekonstruovaném bytě ve vysokém standardu? Hledáte menší, ale útulné bydlení? Pak Váš bude zajímat pronájem moderního bytu 1+1, který nově nabízíme ve zvýšeném přízemí cihlové budovy ve vzdálenosti pár minut pěšky od metra Vysočanská.

Tato nemovitost o celkové ploše 35,26 m² (33,3 m² byt + 1,96 m² sklep) je připravená k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé bydlení pro jednotlivce či páry. Nabízí komfortní bydlení - byt je po úplné rekonstrukci (2024), kuchyňský kout vybaven zcela novými spotřebiči (lednice, varná deska, trouba, myčka nádobí, digestoř), koupelna se sprchovým koutem, WC a kombinovaným radiátorem, plynový kotel s rozvodem teplé užitkové vody a topení do radiátoru v obývacím pokoji. K dispozici je připojení k internetu s rozvodem do zásuvek v obývacím pokoji, wi-fi (router od Vodafone).

Dům se nachází na rohu ulic Kolbenova (vchod) a Pod strojírnami (okna jsou do klidné jednosměrné ulice), u zastávky tramvaje č. 12 (1 min pěšky), 2 stanice tramvaje resp. 10 min pěšky od stanice metra Vysočanská (B).

Naproti přes hlavní ulici vzniká na místě bývalé továrny ČKD zcela nový komplex AFI City, polyfunkční čtvrť s byty, kanceláři, obchody a parkem. V docházkové vzdálenosti je řada obchodů (nákupní středisko Fénix), restaurací, park Zahrádky s dětským hřištěm, údolí Rokytka, centrum umění Pragovka Art District a řada dalších.

Výše nájmu činí 16 990,- Kč měsíčně + cca 1 500,- poplatky z budovy (v případě užívání jednou osobou) resp. 2 000,- Kč / měs. (2 osoby), zahrnující platbu za vodné a stočné, která bude vyúčtována dle konkrétní spotřeby. Ohledně platby za energie se požaduje, aby nájemce uzavřel vlastní smlouvu s příslušnými dodavateli. Vratná jistota ve výši 2 měsíčních nájemných, provize 1x nájem + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na vaši zprávu a na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4371280
Inzerát aktualizován:	07.12.2025
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	1138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz