

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371790 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

8 800 Kč

Lokalita:

Opava

Pronájem bytu 1+1, 35 m2 – Opava, Kateřinky

K nastěhování od 1. 12. 2025

Nájem: 9 500 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a po rekonstrukci upravený byt 1+1 o výměře 35 m2, který se nachází v 5. patře osmipodlažního domu s výtahy jezdícími přímo na patro. Vchod i vstup do bytu jsou plně bezbariérové, ideální pro starší osoby i kohokoli, kdo chce pohodlný přístup bez schodů. Byt je situovaný na jih, takže je krásně světlý a teplý po celý rok. Díky revitalizaci domu (zateplení, nová fasáda, plastová okna, moderní výtahy) jsou náklady na bydlení nízké a teplo v bytě dobře drží.

Dispozice a vybavení:

- * byt po rekonstrukci
- * částečně vybavený
- * velké vestavěné skříně v obývacím pokoji a v předsíni
- * kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, mikrovlnka, digestoř)
- * rozkládací sedačka
- * obývací stěna
- * koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku
- * k bytu náleží sklepní kóje

Měsíční náklady:

- * měsíční nájemné: 9 500 Kč
- * měsíční zálohy na vodu a teplo: 1 800 Kč / 1 osoba
- * elektřina se přepisuje na nájemce

Podmínky nájmu:

- * kauce 15 000 Kč
- * provize RK

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají čisté, klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města i do přírody.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4371790
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>