

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377074 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+1 (35 m²) v samém centru Ostravy na ulici Roháčova v Moravské Ostravě. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 3. NP v revitalizovaném domě.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka se spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazákem, elektrický sporák a trouba). Kuchyň je dostatečně prostorná k využití zároveň i jako pracovna.

Hlavní pokoj se pronajímá nezařízen a dává vám tak prostor si jej doladit dle svého vkusu a preferencí.

Koupelna je v zemitých tónech a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, pračkou a také topným žebříkem. WC umístěno samostatně.

V bytě jsou položeny plovoucí podlahy a velkou výhodou je dispoziční řešení bytu, kdy kuchyň je od obytného pokoje umístěna na druhém konci chodby.

Celkově byt působí velmi vkusně a vzdušně.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchod Albert, MHD zastávka autobusu Konzervatoř nebo tramvaje Důl Jindřich, restaurace a bistra na ulici Nádražní.

Nacházíte se v samotném centru Ostravy, kde máte vše na dosah ruky, zároveň ale díky umístění bytu naleznete uvnitř klid. V bytovém domě je pouze 5 bytových jednotek, v ostatních podlažích jsou kanceláře.

K nastěhování cca od poloviny ledna 2026.

Měsíční nájemné činí 9.000 Kč + 3.000 Kč zálohy za služby (pro 1 osobu) + elektřina na nájemce
Jistota (vratná kauce) 24.000 Kč
Poplatek RK 15.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377074
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	5802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Zastavěná plocha:	362 m2