

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381765 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

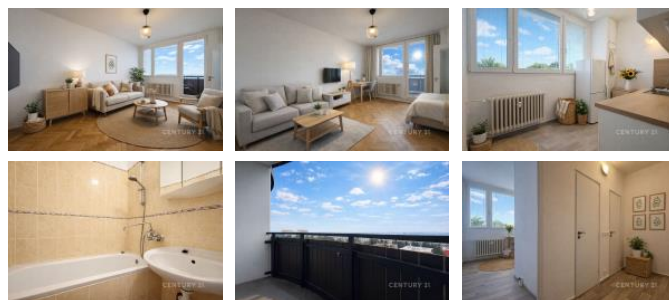
Lokalita:

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 1+1 s prostorným balkonem na ulici Fillova na Lesné. Byt je situován v 8. NP s orientací na jih a je z něho nádherný výhled na celé Brno. Pokoj není zařízen. Zděné jádro s vanou, v chodbě dostatek prostoru pro vestavnou skříň, WC odděleně. Kuchyňská linka včetně všech spotřebičů. K bytu přináleží zděný sklep v suterénu domu. Byt je volný ihned. K nájemnému ve výši 14.000, Kč budou připočteny zálohy na služby ve výši 3.500, Kč, Vlastník požaduje vratnou kauci 17.500 Kč. Provize RK je 17.500, Kč. Pro sjednání konkrétního termínu mne prosím kontaktujte telefonicky. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, ostatní vybavení na fotografiích není k dispozici.

Lokalita Lesná nabízí veškeré pohodlí od poklidných zelených parků, přes školy, školky až po kompletní obchodní a zdravotní zázemí. Veškerá infrastruktura je na dosah, včetně dobré dopravní dostupnosti do centra Brna autobusy a tramvajemi.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné bydlení s rychlým přístupem do městského ruchu. Užijte si moderní bydlení s výhledem, který nikdy neomrzí. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky a přesvědčte se sami o kvalitách tohoto jedinečného bydlení. Těšíme se na Vaši návštěvu a doufáme, že z Fillovy ulice učiníte svůj nový domov.

ID inzerátu ESO:	4381765
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	7335450
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz