

## K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4388571 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 100 K**

Lokalita:

## Ostrava

Podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 35 m2 na ul. Svazácká v Ostravě. Byt se nachází ve zvýšeném patře na 4. podlažního cihlového domu.

Byt má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msíční náklady na bydlení činí celkem 10.900 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.900 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1642

Byt k dispozici od 1.4.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,**

**60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

ID inzerátu ESO:	4388571
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2

Užitná plocha: 35 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 35 m<sup>2</sup>