

## K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

číslo inzerátu (ID): 4396402 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

 Lokalita:  
**Teplice**

Ve Výhradním zastoupení Vám nabízíme útulný byt 1+1 do nájmu. Byt je v osobním vlastnictví na adrese Ruská v obci Dubí. Nově zrekonstruovaná prostorná bytová jednotka o dispozici 1+1, se nachází v 2. patře inženýrského domu, který prošel rekonstrukcí. V domě jsou bytové jednotky, které jsou obsazeny slušnými pracujícími nájemníky. Byt je nově vymalovaný, čistý. Byt je volný ihned. Veškeré poplatky jsou zahrnuty do nájemného - otop, voda, elektřina. Vše za 9000,-K měsíčně. Parkování možné u domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu - MHD, veverka, cukrárna, škola, školka, hřiště, obchody, veterinář, atd. Majitel hledá pracujícího slušného nájemníka.

Nájemné - 9000 K /měsíc pro jednu osobu.  
 Jistina (vratná kauce) - 10.000 K  
 Provize pro RK za zprostředkování - 12.100 K  
 Doporučí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4396402
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	29630
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha zahrady:	54 m2
Zastavěná plocha:	109 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Vajert**

Tel:

**774 111 212**

Email:

**vajert@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**