

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4407876 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

10 200 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 35 m² na ul. Krasnoarmejc v Ostravě - Záběhu. Byt se nachází v 4. podlaží z 4. podlažního cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020 a má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Byt prošel rekonstrukcí na jaře tohoto roku.

Msítní náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kaucí 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

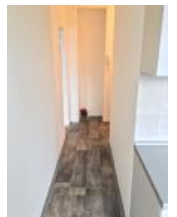
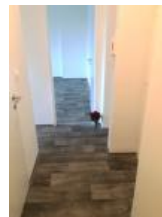
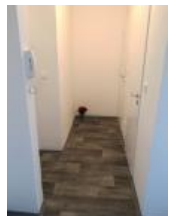
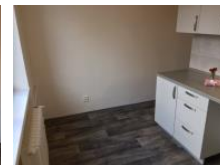
ID 1593

Byt bude k dispozici od 1.7.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníka a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4407876
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	7814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²