

## K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414010 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Jen výjimečně se objeví byt, u kterého je na první pohled vidět, že byl rekonstruován s důrazem na kvalitu, praktičnost i estetiku. Právě takový Vám nyní nabízíme k pronájmu.

Byt na přelomu roku 2021/2022 prošel zdařilou a velmi vkusnou rekonstrukcí. Původně byl připravován jako bydlení pro dceru majitelů, a proto se při jeho zařizování nešetřilo ani na materiálech, ani na detailech. Výsledkem je útulný domov, který působí čistě, svěže a velmi příjemně.

I když se jedná o menší byt, nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>.

### VYBAVENÍ BYTU:

- dvojlůžko s matrací,
- šatní skříň a Tv stěna, menší sedací souprava
- kuchyňská linka IKEA,
- myčka nádobí, lednice, pračka, digestoř
- jídelní a kancelářský kout
- úložné prostory v předsíni
- závěsy a drobné bytové doplňky vytvářející příjemnou domácí atmosféru.

### LOKALITA:

Byt se nachází v Opletalově ulici na sídlišti Růžový Vrch v Karlových Varech. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti naleznete základní i mateřskou školu, obchody, lékaře i další služby. Velkou předností je také rozlehlý park přímo u domu, který nabízí prostor pro procházky, lehký sport i odpočinek v zeleni. Velmi dobrá dostupnost do centra.

### NÁKLADY:

Nájemné: 11.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: orientačně 2.100 Kč / měsíc při obsazení jednou osobou, další osoba 800,- Kč

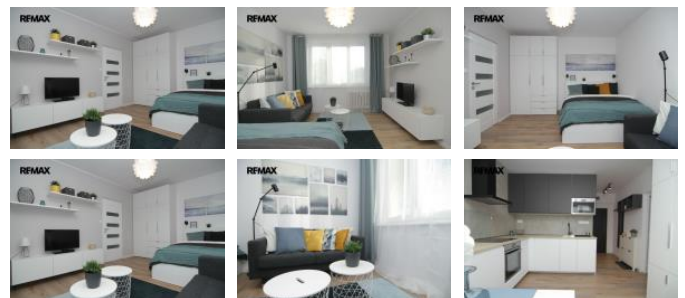
Elektrina: přepisuje se na nájemce

Vratná kauce: 33.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 13.310 Kč (včetně DPH)

Pokud hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat bez dalších investic a kde se budete od prvního dne cítit jako doma, rád Vás bytem osobně provedu. Prohlídku je možné domluvit po předchozí rezervaci termínu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Viktor Klein

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

### RE/MAX Anděl 2

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414010     |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 14.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 444061      |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Obytná plocha:    | 35 m2 |
| Užitná plocha:    | 37 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |
| Plocha sklepa:    | 2 m2  |