

## K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431604 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 405 Kč**

Lokalita:

## Třebíč

Zprostředkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt 1+1 s prostornou lodžii v příjemné okrajové části města Náměšť nad Oslavou, na ulici Zborovská.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Bytový dům prošel kompletní revitalizací – má plastová okna, zateplenou fasádu, lodžie a upravené společné prostory.

Byt je prakticky dispozičně řešený. Z před síně se vstupuje do jednotlivých místností – do kuchyně, koupelny s WC a prostorného pokoje. Z pokoje je přímý vstup na velkou lodžii, která nabízí příjemný prostor pro posezení a relaxaci.

Kuchyně je vybavena původní kuchyňskou linkou, novými rozvody a novým sporákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Byt se pronajímá bez nábytku, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné v okolí domu. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

Měsíční nájemné činí 9.405 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 2.405 Kč (teplá a studená voda, vytápění, společná STA, elektřina, osvětlení spol. prostor), tj. celkem 11.810 Kč. Výše záloh se může odvíjet od počtu osob užívajících byt. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 18.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 11.800 Kč - platí nájemce.

Majitelé preferují slušného pracujícího jednotlivce nebo pár ideálně bez domácích mazlíčků. Majitelé si zároveň vyhrazují právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárnu, poštu, restaurace i další služby. V okolí domu je také dostatek zeleně a možností k procházkám.

Byt je k dispozici od 1. 11. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431604     |
| Inzerát aktualizován: | 24.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 35 m2       |
| Lodžie:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 35 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz**

**Arealita Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01**

**Jihlava**

Web:

**www.arealityvysocina.cz/**