K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435333** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:
Pardubice

V případě zájmu o prohlídku prosím o krátké představení ve zprávě – ideálně pár slov o sobě (kolik vás bude, odkud se stěhujete, zda máte mazlíčka apod.).
Díky tomu si dokážu lépe představit, kdo má o bydlení zájem, a zároveň to výrazně urychlí domluvu – zájemcům, kteří se krátce představí, se ozývám přednostně.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+1 a velikosti 35 m2, který se nachází v Pardubicích, ulice Teplého.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.
Byt se nachází v přízemí s okny do dvora.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm a lednice s mrazákem. Celý byt je proveden v moderním standardu s důrazem na kvalitu materiálů.

Celý dům je ve vlastnictví jednoho majitele a je určen výhradně k pronájmu, což zajišťuje stabilní a dlouhodobé bydlení.

Lokalita:
Dům se nachází v dobře dostupné části Pardubic. Zastávka MHD je cca 1–2 minuty chůze od domu, v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Možnost parkovacího místa u domu za 2 000 Kč / měsíc
Nájemné: 12 900 Kč / měsíc
Zálohy: 3 300 Kč / měsíc (voda+teplo+elektro)
Jistota: 25 800 Kč

V přízemí domu se dokončuje rekonstrukce nebytového prostoru, který bude nově využíván ke klidnému komerčnímu účelu. Provoz bude zaměřen spíše na zakázkovou činnost a nebude generovat zvýšený pohyb koncových zákazníků.
V minulosti se zde nacházela herna, která je již zrušena – dům tak prošel celkovou kultivací a budoucí nájemníci se nemusí obávat rušivého provozu ani nevhodného prostředí.

Martin Socha – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4435333
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	31420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha
Tel:
602702702
Email:
socha@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz