

K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438394 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m2 na adrese Dr. E. Beneše 596 v České Třebové. Byt se nachází v nejvyšším, 8. podlaží panelového domu a nabízí otevřený výhled na město i okolní zalesněné kopce.

Samostatný obytný pokoj je vybaven vyvýšeným dřevěným lůžkem s přístupovým žebříkem, které ponechává volný prostor pod sebou. Součástí vybavení je také menší stolek se dvěma židlemi a policový regál.

Oddělená kuchyň nabízí rohovou kuchyňskou linku s úložnými prostory, plynový sporák s troubou, lednici, mikrovlnnou troubu a pračku. Pod oknem je praktický jídelní pult se dvěma židlemi a výhledem do okolí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V předšíní je věšáková stěna, botník a zrcadlo. Další úložný prostor poskytuje komora přímo v bytě a sklepní kóje.

K užívání náleží také balkon o přibližné výměře 3 m2, umístěný v mezipatře, nikoli přímo přístupný z bytu. Parkování je možné před domem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby.

****Platební podmínky:****

- Nájemné: ****10 400 Kč měsíčně****
- Zálohy na vytápění, studenou a teplou vodu: ****1 500 Kč měsíčně pro jednu osobu****
- Celkem: ****11 900 Kč měsíčně + elektřina a plyn****
- Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Plyn slouží pouze k vaření.
- Vratná kauce: ****21 000 Kč****, s možností rozložení do tří plateb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438394
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	8368
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz