K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443850** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkně udržovaný byt 1+1 o celkové výměře 35 m2, který se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem v ulici Sekaninova v Hradci Králové.

Bytový dům tento rok prošel rekonstrukcí a je nově zateplen. Byt je orientovaný na jižní stranu a před rokem prošel rekonstrukcí. Během následujícího půl roku je navíc plánována instalace venkovních žaluzií.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obytný pokoj, samostatná kuchyň a koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Velkou praktickou výhodou je také samostatná šatna/komora vybavená policovým systémem, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. K dispozici je také přípojka na myčku.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. K dispozici je také balkon přístupný ze společné chodby a využít lze i společnou kolárnu.

Výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí najdete obchody, poštu, lékaře, lékárnu, školu a školku, sportoviště, fitness, knihovnu i restaurace. Zastávka MHD se nachází kousek od domu a pro procházky nebo sport v přírodě je nedaleko také les.

Nájemné: 13 000 Kč
Zálohy na služby: 4 200 Kč (elektřina, plyn, teplá a studená voda, vytápění, úklid a údržba domu)
Kauce: 17 000 Kč
Provize RK: 13 000 Kč + DPH

Byt je aktuálně volný a připravený k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4443850
Inzerát vydán:	16.11.2026
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
ID zakázky v RK:	7567120
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz

EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2