K pronájmu, Byt 1+1, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445051** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt se zařízením o dispozici 1+1 a výměře 35 m2 v Opavě na ulici Ratibořská. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem, který je po kompletní revitalizaci a je zateplen.
Dispozice bytu: vstupní předsíň, koupelna se sprchou, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj. Byt má k dispozici pračku, ledničku, pohovku, šatní skříň, stůl a židle. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Vytápění je řešeno centrálním ústředním topením. K bytu náleží sklepní kóje.
Dům se nachází v blízkosti centra a ve velmi dobré lokalitě s občanskou vybaveností, v blízkosti supermarketu Albert a s dobrou dostupností služeb i MHD.
Podmínky pronájmu:
•měsíční nájemné: 9.000 Kč
•zálohy na služby pro 2 osoby cca 2.900 Kč (voda, teplo, poplatky)
•elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně
•vratná kauce: 18.000 Kč
•provize realitní kanceláře: 9.000 Kč (jednorázově)
Byt je již volný a dá se okamžitě pronajmout.
Prohlídky jsou možné po dohodě s panem Hořínkem.

ID inzerátu ESO:	4445051
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	26365
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz