

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370392 Datum vydání: 17.11.2025

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím k pronájmu byt 1+1 o velikosti 36m2, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Evžena Rošického v Ostravě-Svinově. Byt je situován v 6. podlaží z celkem 8 podlaží, což zajišťuje krásný výhled do okolí a dostatek klidu a soukromí. Byt je v původním stavu. K bytu patří balkón, který je v mezipatře. Dům je čistý, udržovaný, zateplený a má plastová okna. Okolí je bohaté na zeleň, což vytváří příjemné prostředí pro odpočinek a relaxaci. V blízkosti domu se nachází škola a školka. Autobusová zastávka a Kaufland jsou co by kamenem dohodil. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, což zajišťuje pohodlný a komfortní život. Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10 000,- Kč + energie. Zahnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahnují zálohu za elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 10 000,- Kč
- vratnou kauci 20.000 Kč
- provizi za zprostředkování 10 000,- Kč

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4370392     |
| Inzerát vydán:    | 17.11.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 1617        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 36 m2       |
| Užitná plocha:    | 36 m2       |
| Podlahová plocha: | 36 m2       |
| Zastavěná plocha: | 229 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jaroslav Bendl

Tel:

**725255908**

Email:

**bendl@ostrafinreality.cz**

### Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**