

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377000 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

10 900 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu právě rekonstruovaný byt 1+1 na ul. Svazácká v Ostravě Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 36,34m2, nachází se v bytovém domě po kompletní revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, výtah, vchody, apod.) a je situován do 7.NP./12.NP. V bytě je aktuálně dokončována modernizace (nová kuch.linka, podlah.krytiny, omítky), v roce 2019 byla zrekonstruována koupelna, která je se zděným sprchovým koutem. Byt je moderně uchopen, je slunný, okny orientován na západ a je volný ihned. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 10.900,-Kč + služby 2.559,-Kč (teplo,voda, atd.). Elektřina se převádí na nájemníka (cca 800,-Kč). Zajímavá nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního využití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení či pro seniory. Dům má bezbariérový přístup. Byt je vybaven spotřebiči, myčkou, pračkou, lednicí. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.459,- Kč.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu
nezahrnuje: zálohy na elektřinu (svícení, vaření)

Energie budou přepsány přímo na nájemníka (zálohy si nastavujete dle vašich požadavků).

Vratná kauce (jistota): 27.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.459,-Kč (pokud začínáte bydle od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)

vratnou kauci 27.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4377000
Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	25168
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2