

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4381506 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 600 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu v os.vl. s dispozicí 1+1 bez balkonu, o velikosti podlahové plochy 36,1 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 7.NP na ulici Vietnamská v Ostravě Porubě. Byt bez záloh na vodu a elektřinu. Okna bytu směřovaná na východ, byt ve velmi dobrém stavu a ihned k dispozici. Možnost trvalého pobytu. V okolí veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, výborná obslužnost MHD, blízká dostupnost lesoparku a sportovního vyžití.

Měsíční náklady na bydlení včetně celkem 11.600 Kč + služby 948,- Kč.

Zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu, teplo, TUV vše pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn

Energie bude přepočtena přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 25.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 12.548 Kč

vratnou kaucí 25.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.000 Kč

PENB C



ID inzerátu ESO:	4381506
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**