

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385653 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

9 200 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. Dolní v Ostravě - Zábřehu o velikosti 36 m². Byt se nachází ve 4. podlaží ze 4. podlažního cihlového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost poblíž: zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.400 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie (ohřev teplé vody přes bojler).

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.400 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.400 Kč

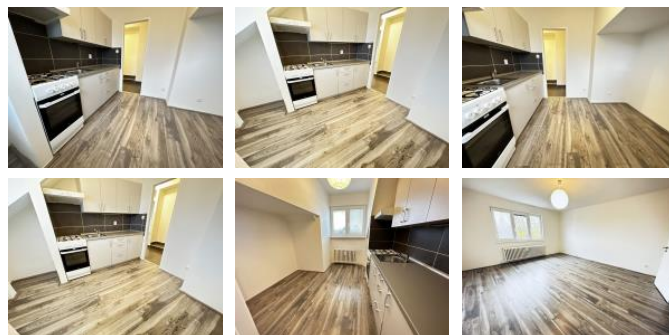
ID 1127

Byt k dispozici od 1.3.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

725 815 318

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4385653
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7307
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2