

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4386367 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

BONO reality Vám v zastoupení klienta nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Ústí nad Labem, v městské části Skvávka, v ulici SNP.

Jedná se o klidnou a tím i velice dobrou část města plnou zeleně, kde jsou nemovitosti často vyhledávané a bydlení je zde pochvalované. V dané lokalitě i v pohodlné dojezdové vzdálenosti od domu, najdeme veškerou občanskou vybavenost, jako jsou úřad, pošta, základní i mateřská škola, lékařství, supermarkety, zastávky MHD, park, dětské hřiště, sportoviště, restaurace a také provozovny nejrůznějších služeb. Skvávka disponuje také dobrou dopravní dostupností nejen do centra města, ale i okolních městských částí, a to jak autem, tak spoji veřejné dopravy. Město Ústí nad Labem poté poskytuje nespočet volnočasových možností, komfort pro rodinný život a další příležitosti. To vše ze Skvávku tvoří zajímavou lokalitu ležící v blízkosti centra města.

Samotný byt je situován v 7. patře plně revitalizovaného panelového domu, který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený zánovním výtahem a rekonstrukcí prošla i jeho střešní rozvody IS i vnitřní společné prostory.

Byt o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby -> pedsín. Obývací pokoj je pirozeně nejvyšší místností bytu a velmi pohodlně pojme veškerý základní nábytek a vybavení. Kuchyně je poté zařízena novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sporákem. Je zde také místo pro umístění pračky. Kuchyně dále poskytuje prostor pro veškeré kuchyňské vybavení, jídelní stůl a při dobrém prostorovém uspořádání, by bylo možné byt disponovat soběstačně jako 2+kk. Koupelnové jádro je dosud umakartové, avšak rovněž ve velmi dobrém a zachovalém stavu. Navíc je vkusně otapetované. V koupelně je situovaná vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo a společná toaleta. Chodba neboli pedsín je vybavená praktickou vestavnou skříní s roznořným zpusobem využití. Bytu je po celý den příjemně prosvětlený a náleží k němu soukromá sklepní kóje v suterénu domu.

Parkování je možné na přilepí ulici přímo před domem.

Msíční nájemné činí 7.200,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit zálohy spojené s užíváním bytu, které činí 2.468,- Kč. Vrátná kauce je stanovena na částku 16.000,- Kč. Provize RK činí 15.000,- Kč včetně DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4386367
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	2 m2