

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396992 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte praktické a pohodlné bydlení v Ostravě? Nabízíme k pronájmu sv. tří byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí bytového domu na ulici Garážní. Byt je v osobním vlastnictví a připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje funkcí kuchyňskou linkou vybavenou indukční varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i další služby pro pohodlný každodenní život. Centrum Ostravy je dostupné během několika minut MHD nebo autem. Lokalita má také výborné dopravní napojení na hlavní tahy (Rudná, Místecká), což ocení zejména pracující s dojezdem mimo centrum.

Podmínky pronájmu:

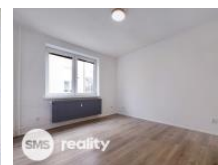
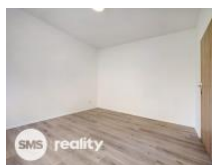
- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
- istý exekucí rejstřík a stabilní příjem podmínkou.

Cena:

- Nájemné: 9.000 K / m síc
- Zálohy na služby: 2.900 K / m síc
- Kauce: 18.000 K
- Provize RK: 9.000 K + DPH
- Elektrika se popisuje na nájemce

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4396992
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	197 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Cechová**

Tel:

**722943030**

Email:

**michaela.cechova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**