

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

íslo inzerátu (ID): 4397306 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme dle n zařízený byt 1+1 (36 m²) v Plzni na Skvranech, ulice Macháčkova.

Zrekonstruovaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného domu (třída C).

Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu a k dispozici je také společná lodžie v mezipatře.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je dále volně stojící lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, policová skříňka, dvířková skříň, pohovka, obývací stůl, vřesák, koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má standardovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

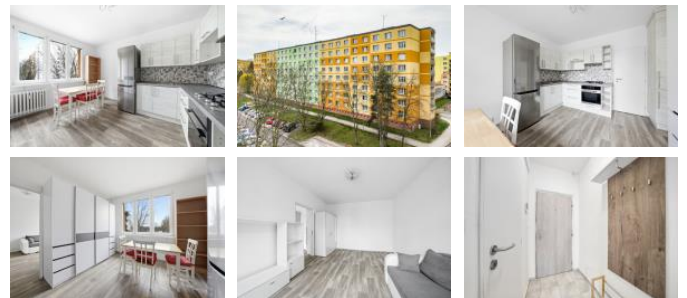
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně plaveckého bazénu, polikliniky, supermarket (Penny Market, Albert) a sportoviště. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici D5. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka linky 2 a autobusové zastávky linek 24, 25, 37, 43 a 66.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.500 Kč /m měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny
2.000 Kč /1 osoba/m měsíc
2.400 Kč /2 osoby/m měsíc
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč /m měsíc)
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč /m měsíc)
- Jistota (vrátná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 15.200 Kč

K nastoupení ihned. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4397306
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	1210
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²