

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408526 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 36 m<sup>2</sup> na ulici Josefa Brabce, situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je orientován na jihozápad a nabízí krásný výhled do zeleně. Před 15 lety prošel rekonstrukcí a tvoří jej: samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou, praktická spížeň skříň, kombinovaný sporák (plynová varná deska, elektrická trouba), obýtný pokoj, předsíň, koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a umyvadlem, samostatné WC a sklepní kóje.

Byt se pronajímá bez nábytku, což vám umožní zařídít si jej podle vlastních představ.

Dom prošel kompletní revitalizací: nová plastová okna, zateplení, modernizace vstupních prostor i výtahu. Samozřejmě je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení s pohodlným parkováním přímo u domu. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD, obchodní centrum Futurum, multikino CineStar i centrum města.

Náklady

Nájemné: 11 000 K / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na vodu a teplo: 1 237 K / m<sup>2</sup> síc

Elektrina a plyn: přepočteno na nájemce

Vratná kauce: 24 000 K

Provize RK: 11 000 K + DPH

Byt je volný k nastoupení po dohodě. Prohlídky jsou možné ihned. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4408526
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	135934
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**