

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413134** Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

10 400 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 36 m2 na ul. Gen. Píky v Moravské Ostravě-Fifejdy. Byt má uzamykatelný balkón na chodbě. Nachází se v 5. patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. K

oupelna s vanou a umyvadlem s vestavěnou skřínkou a s možností připojení užší pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska a trouba).

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.300 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 8.8.2026

ID 1764

Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme dle zákonné povinnosti energetickou třídu G.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO: 4413134

Inzerát vydán: 08.07.2026

ID zakázky v RK:	7942
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	36 m2