

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413903 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Vsetín

Pronájem bytu 1+1 na ul. 5. května v Rožnově pod Radhoštěm. Jednotka je situovaná na III. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu, v klidné a oblíbené lokalitě navazující na zástavbu rodinných domů.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 36,5m2 sestává z jednoho prostorného pokoje a kuchyně (lednice, trouba se sporákem) s jídelním koutem s jihovýchodní orientací. Dále koupelny (pračka), WC, chodby a komory, která může sloužit jako pracovna, šatna či sklad méně používaných věcí či sportovních potřeb. K bytu náleží sklepní box a přístup do společné kolárny a kočárkárny. Byt bude přenechán nájemci do nájmu bez zařízení, tak aby si mohl jednotku vybavit dle potřeb a vkusu.

Dům z r. 1980, ve kterém se bytová jednotka nachází, je zateplený, jsou vyměněna okna za plastová, nové vstupní dveře a zvonky.

Nově je také dům napojen na vlastní tepelné čerpadlo a fotovoltaiku. Úklid společných prostor zde zajišťuje firma. Dům má strategickou polohu, která je v docházkové vzdálenosti ke všem veřejným institucím (školky, školy, sportoviště, poliklinika, zájmové činnosti, městský park aj.), službám, veřejné dopravě či do centra města, které je odtud vzdálené 15min. pěšky nebo 4min. autem, přesto v dosahu přírody a lesa. Parkování před domem na veřejném parkovišti. Jedná se o dlouhodobý nájem volný od 1.9.2026. Nájemné 9.500kč + 2.300kč záloha na služby a energie + přepis elektřiny a plynu na nájemce (předpoklad 1.400kč). Vratná kauce ve výši dvou nájmu, provize RK 10.500kč.



ID inzerátu ESO:	4413903
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7496
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	506 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

775 200 804

Email:

**rebrosova@reality-
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/