

K pronájmu, Byt 1+1, 36 m²

Číslo inzerátu (ID): 4419283 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Dlouhodobý pronájem skromného bytu 1+1 v 1.NP (přízemí) činžovního domu z 1. pol. 20 století na klidném místě v lokalitě Podbaba v Praze 6 (katastrální území Bubeneč). Ideální nabídka bydlení na šestce za rozumnou cenu pro jednotlivce, nebo prostorově nenáročný pár. Lokalita vyniká svojí perfektní dopravní dostupností mj. ke studentským lokalitám – kampusu vysokých škol v Dejvicích, případně ČZU v Suchbátově.

Tento před několika lety rekonstruovaný byt se nachází v přízemí činžovního domu. Nově prošel revitalizací: je čerstvě vymalovaný, má nové interiérové dveře, atp. Okna obytné místnosti směřují do ulice, na severovýchod k Vltavě, a jsou ve výšce cca 3 metrů nad ulicí Papírenskou, což je komunikace se střední hustotou automobilového provozu. Kuchyňka má okno stejným směrem, je vybavena kromě sporáku také novou lednicí s mrazničkou (není na fotkách), a nabízí dostatek prostoru pro umístění menšího jídelního stolu, a o kousek dál je připojení pro pračku (voda, odpad). Byt má poměrně prostornou předstíň. V koupelně najdeme sprchový kout, bojler pro ohřev teplé vody, a vstup na toaletu. Byt není zařízený nábytkem, a jeho vytápění zajišťují plynová topidla wav (v kuchyni a v obytné místnosti).

Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ekvivalentní jedné měsíční platbě. Poplatky za domovní služby činí zálohově 900 Kč za měsíc za každou osobu užívající byt. Energie – plyn a elektřinu – převádí pronajímatel na nájemce, předpoklad nákladů na spotřebu vám sdělí makléř. Účtována je provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Jedná se o vynikající lokalitu jak co do dopravní dostupnosti, tak i co do sítě obchodů a služeb. Vlaková stanice Praha–Podbaba se nachází přímo u domu (asi 50 metrů chůze). Vlakové spoje z této stanice představují rychlé spojení nejen s centrem Prahy (Masarykovo nádr. 7 minut jízdy, Nádraží Holešovice 4 minuty, Libeň 11 minut). Tramvajová a autobusová zastávka Nádraží Podbaba se nachází 4–5 minut pěší chůzí od domu, hned u ní najdeme supermarket Kaufland a další služby.

ID inzerátu ESO:	4419283
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>