

## K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431603 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč**

Lokalita:  
**Ostrava**

Prostorné 1+1 v cihlovém domě.

Ne každé 1+1 musí znamenat malý byt na sídlišti. Tento byt o výměře 38 m<sup>2</sup> v ulici Dolní v Ostravě se nachází v klidném cihlovém domě ve 4. patře a jeho hlavní předností je opravdu prostorný pokoj. Ten nabízí dostatek místa pro spaní, odpočinek i pracovní kout. Díky jeho velikosti si můžete prostor uspořádat podle vlastních potřeb a jednotlivé části pokoje využít tak, jak vám budou nejlépe vyhovovat.

Samostatná kuchyň je oddělená od obytné části a poskytuje dostatek prostoru pro běžné vaření. Praktickým prvkem je také úložný prostor na chodbě, kam můžete uložit věci, které nechcete mít v hlavním pokoji.

Koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem a WC je její součástí. Právě cihlový dům nabízí jiný charakter bydlení než klasické panelákové sídliště. Výhodou je také možnost parkování v okolí domu.

K bytu náleží 2 sklepní kóje.

Ulice Dolní nabízí klidnější charakter bydlení a zároveň dobrou dostupnost všeho, co potřebujete pro každodenní život. V okolí najdete obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Nedaleko se nachází také Mustang Aréna. Díky dobrému spojení se snadno dostanete i do dalších částí Ostravy.

Jaké služby nabízíme pro podnájemníky?

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- zařídíme přepis energií

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů

Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Marková**

Tel:

**+420 733 183 753**

Email:

**frydek-mistek@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431603     |
| Inzerát vydán:   | 22.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 6898        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 36 m2       |
| Užitná plocha:   | 36 m2       |