K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439488** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice















Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+1 s parkovacím stáním a zahradním koutem. Byt o celkové výměře 33 m2 se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu v žádané a klidné lokalitě širšího centra Č. Budějovic - Skuherského ulice.

Dispozice bytu sestává z předsíně, kuchyně, pokoje a koupelny s WC. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Okna pokoje jsou orientována do dvora na jižní stranu a okna kuchyně do ulice na severní stranu. K bytu náleží dvě sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Parkování je možné v uzavřeném dvoře nebo na ulici před domem. Rovněž je možné využít malou zahradu na dvoře k odpočinku.

Nájemné činí 13.000 Kč měsíčně. Zálohy na energie (voda, elektřina a vytápění) jsou ve výši 4.000 Kč/měsíc . Majitelem je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři činí jedno měsíční nájemné plus DPH. Byt je k dispozici od 1.11.2026

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo páry hledající dlouhodobý pronájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a byt není určen pro ubytování firemních zaměstnanců. Maximální obsazenost je stanovena na dvě osoby.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat během pracovních dnů od 9:00 do 18:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439488
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	451737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	2015 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hřebejk
Tel:
+420603760867
Email:
petr.hrebejk@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz