K pronájmu, Byt 1+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440133** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:
Praha 7

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 1+1 37 m2 Praha 7 Holešovice, ulice U Smaltovny

Vybavení a dispozice:
- byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu je vybaven pouze kuchyňskou linkou se sporákem,
- součástí kuchyně je spíž,
- výhled z bytu je do klidného vnitrobloku,
- v pokoji jsou parkety, v kuchyni plovoucí podlaha,
- kouplena je vybavena vanou,
- byt má nová kvalitní okna,
- byt je k nastěhování ihned

Lokalita a dostupnost:
- v okolí je kompletní občanská vybavenost - OC Stromovka, park Stromovka je vzdálen jen 5 min. chůze,
- spojení do centra je vynikající, 10 minut chůze od domu je metro Vltavská, 5 minut chůze zastávka tramvaje,
- byt je vhodný pro dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí s trvalým pobytem v ČR,
- majitel vyžaduje pouze česky mluvící nájemce.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 3.000,- Kč + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce.
Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 21.000,-Kč a provizi 20.000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4440133
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	ZR1269
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	36 m2
Plocha pozemku:	36 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Brož
Tel:
+420 608242284
Email:
rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.
Tel:
+420608242284
Adresa:
nám. 14. října 2, 15000 Praha 5
Web:
www.unitedreal.cz