

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4288957 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Bez provize realitní kanceláře nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 s možností využívání společné zahrady v Sokolově, na ulici Smetanova.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a koupelna disponuje sprchovým koutem. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Byt je k dispozici ihned. Parkování u domu.

Nájemné 8.500,-K a služby 930,-K, poplatky a náklady na plyn a elektřinu jsou aktuálně ve formě zálohy ve výši 3 200 K. Celkem 12.630,-K. Kauce ve výši tří nájmů.

Zahrada domu je oplocena a je k dispozici všem nájemníkům celkem sedmi bytových jednotek. Jedná se o klidné a moderní bydlení.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

ID inzerátu ESO:	4288957
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	2182
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	663 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka  
Sedláková Lepiřová**  
Tel:  
**774604327**  
Email:  
**stepanka@rk-sedlacek.cz**

**Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**  
Tel:

Adresa:  
**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**  
Web:  
**www.rk-sedlacek.cz**