

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387444 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem bytu 1+1 s balkonem a klimatizací, 37 m2 – Brno Královo Pole

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu útulný a udržovaný byt 1+1 o celkové ploše 37 m2 ve vyhledávané lokalitě Brno – Královo Pole, na Palackého třídě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží šestipodlažního domu s výtahem. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj (16 m2) se vstupem na prostorný balkon

balkon se stahovací markýzou

klimatizace v pokoji

samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem

kombinovaná lednice součástí vybavení

venkovní žaluzie v kuchyni

koupelna po rekonstrukci (sprchový kout, umyvadlo, toaleta)

k dispozici pračka

K bytu náleží sklepní kóje. V domě je společná kočárkárna.

Lokalita

Královo Pole nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i rychlé napojení do centra. Parkování v této části není v rezidentních zónách.

Internet je k dispozici (Vodafone).

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby.

Energetická náročnost budovy: třída C.

K nastěhování ihned.

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné: 14.500 Kč

Zálohy na služby (topení, voda, služby domu): 4.094 Kč

Elektřina: cca 840 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)

Plyn: cca 350 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)

Celkové měsíční náklady cca 19.784 Kč + vlastní spotřeba dle užívání.

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 17.545 Kč Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387444
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	433277
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus