

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4399517 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

\*\*\* Nízké měsíční poplatky\*\*\*

Nabízíme dlouhodobý pronájem vybaveného bytu 1+1, nacházející se v přízemí klidného domu v Záběhlicích.

Jedná se o bydlení v cihlovém domě, který má široké stěny, což slouží jako hluková bariéra. Bydlení zde je tedy překvapivě klidné. Bydlení pro cizince je možné, nelze však prohlásit toto bydlení úředně.

Domácí zájemci mohou registrovat trvalé bydliště dle potřeby.

Bydlení je vhodné pro zájemce se stabilním příjmem, bez finančních závazků po splatnosti.

Bydlení se nachází kousek od Hamerského rybníka a přírodního parku Meandry Botiče, odkud lze dojít až k Hostivařské přehradě.

Součástí vybavení je:

Lednice, pračka, botník, kuchyňská linka, elektrický sporák, stůl se 4 židlemi, singl 80 cm postel (může sloužit jako gauč), manželská postel 160 cm, 2 noční stolky, šatní skříň, vysavač, žehlička, sušák.

- vše dle aktuálních fotografií

- podlahy: keramická dlažba, laminát
- okna: kastlová dvojokna
- topení: plynové waw
- teplá voda: elektrický bojler
- sklep

Finanční pohled:

Měsíční nájemné: 15 990 Kč

Měsíční poplatky: 1 115 Kč / 1 osoba + 400 Kč druhá osoba

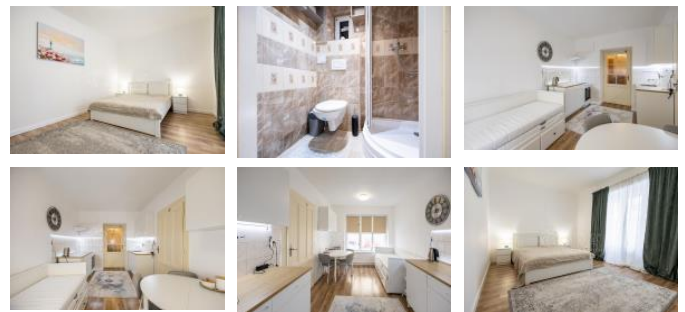
Jistota (kauce): 20 000 Kč

Poplatek RK: 1 měsíční nájem (neplatí se DPH)

- elektřina a plyn na nájemníky

Pro více informací a sjednání prohlídky mi neváhejte dát vědět.

ID inzerátu ESO:	4399517
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**